



RESOCONTO DELLA RIUNIONE 15.7.2026
MUNICIPIO IX / ASSOCIAZIONE QUARTIERE MOSTACCIANO ETS

Il 15.7.2026 alle ore 17.00 presso l'ufficio della Presidenza si è svolta una riunione tra Municipio IX (*nel seguito brevemente "Municipio"*) e Associazione Quartiere Mostacciano ETS (*nel seguito brevemente "AQM"*) per discutere del documento "Richieste urgenti Quartiere Mostacciano" (trasmesso da AQM al Municipio con pec e email in data 24.7.2026), presentato da AQM per la necessità di ribadire all'attenzione del Municipio le situazioni di maggior degrado del Quartiere che (dopo oltre due anni di segnalazioni, relazioni, documentazione fotografica trasmesse per via formale e informale) non sono stati ancora oggetto di interventi concreti; in particolare, le situazioni sono state selezionate da AQM perché, essendo relative a criticità giunte a un livello tale da richiedere interventi mirati e non più rinviabili, devono essere oggetto di un impegno chiaro del Municipio su tempi e modalità di intervento. Alla riunione sono presenti:

- **per il Municipio:** Teresa Maria Di Salvo (*Presidente*), Paola Angelucci (*Assessore "Scuola, Mobilità, Partecipazione, Memoria"*), Luisa Laurelli (*Assessore "Politiche Sociali e della Salute, Terzo Settore, Sicurezza Sociale, Democrazia Legalitaria"*), Ludovica Tranquilli (*Assessore "Lavori Pubblici, Periferie, Città in 15 Minuti"*), Francesca Villani (*Assessore "Sport"*);
- **per AQM:** Roberto Viola (*Presidente*), Carmine Petrozzino (*socio*).

Prima di affrontare l'oggetto specifico della riunione, la Presidente Di Salvo riprende la questione del parcheggio IFO di Via Chianesi.

0. Argomento preliminare: progetto parcheggio IFO

La Presidente Di Salvo dichiara la sua perplessità riguardo alla richiesta di AQM di partecipare alla Conferenza dei Servizi indetta per la realizzazione del parcheggio.

AQM ribadisce il proprio interesse a partecipare alla Conferenza per comprendere l'evoluzione di un progetto voluto dal Municipio e contestato da parte della cittadinanza del Quartiere Mostacciano.

La Presidente Di Salvo dichiara che alla Conferenza dei Servizi non possono partecipare né AQM né gli organi politici del Municipio, ma solo le istituzioni tecniche competenti.

Il Presidente Viola esprime il suo stupore per l'interpretazione della normativa (*Legge 241/1990, articolo 9, citata nella richiesta di partecipazione*) ed evidenzia che, anche qualora non venisse formalmente convocata a partecipare, resta comunque documentata – nella propria istanza – la richiesta di destinare ad area parcheggio il solo sedime del centro sportivo di Via De Vitis/Via Chianesi, sgomberato dall'occupazione abusiva ad agosto 2025 e successivamente messo a gara, gara che è andata deserta perché il ripristino e la riqualificazione del centro sportivo richiesti dal bando costituiscono un costo eccessivo irrecuperabile per gli imprenditori del settore. Per questo motivo AQM, pur comprendendo la necessità di nuovi stalli di sosta, ha individuato proprio in quell'area la soluzione che eviterebbe lo smantellamento dell'unico polmone verde della zona B di Mostacciano.

Con l'occasione, la Presidente Di Salvo presenta Francesca Villani, alla quale è stata assegnata la delega al nuovo Assessorato allo Sport del Municipio. L'Ass. Villani informa AQM che il centro sportivo di Via Giuseppe Mendoza è stato assegnato alla competenza del Municipio e a breve sarà messo a gara, quindi comunica che il giorno successivo alla riunione effettuerà un sopralluogo presso il centro sportivo stesso.



1. Riqualificazione del marciapiede di Via Leonardo Umile (tratto antistante le attività commerciali)

Il Municipio dichiara di conoscere la problematica, già segnalata dal Vicepresidente Gregori nel corso del sopralluogo ("giro del lunedì") del 26/1/2026. La situazione viene definita complessa e non è possibile fornire indicazioni precise circa i tempi di intervento su marciapiede e ripiantumazione degli alberi; il Municipio dichiara tuttavia di aver sensibilizzato la Polizia Municipale sulle criticità relative ai cassonetti posizionati su suolo pubblico e ai parcheggi selvaggi in seconda fila.

AQM riferisce di avere a propria volta sensibilizzato l'amministratore condominiale della stecca di immobili dal civico 46 al civico 90, ricevendo solo risposte evasive, e di aver conseguentemente sollecitato il Municipio e la Polizia Municipale a elevare sanzioni al Condominio per il mancato rispetto delle regole del decoro urbano. La medesima richiesta era già stata avanzata al Vicepresidente Gregori il 26 gennaio, senza che risultino, a oggi, interventi conseguenti; in particolare, AQM rileva che lo stesso Regolamento Comune prescrive che i contenitori della raccolta differenziata devono essere custoditi esclusivamente all'interno di aree private pertinenziali (come cortili o vani dedicati) accessibili solo ai condomini e agli operatori AMA, senza occupare abusivamente il suolo pubblico o i marciapiedi.

Per quanto riguarda la ringhiera di ferro sul marciapiede opposto agli esercizi commerciali, attualmente transennata, il Municipio dichiara che provvederà al ripristino nei propri tempi tecnici, anche tramite terzi incaricati.

Sul tema della mappatura dello stato delle strade del Quartiere, l'Ass. Tranquilli ha dichiarato di avvalersi della collaborazione a titolo gratuito di un cittadino già dipendente del Comune, il Sig. Maurizio Portoghese, per la ricognizione delle criticità. AQM fa presente di aver già svolto e consegnato al Municipio un lavoro analogo circa un anno fa – che il Municipio non ritrova agli atti – e si impegna a ritrasmetterlo, pur essendo stato peraltro già consegnato anche al Vicepresidente Gregori nel corso del "giro del lunedì" già citato.

AQM sottolinea inoltre l'importanza strategica di Via Leonardo Umile per il Quartiere: si tratta di un asse a forte vocazione commerciale, con un flusso pedonale tra i più elevati di Mostacciano, che collega direttamente le principali attività di vicinato e che pertanto meriterebbe di essere formalmente classificato tra le strade del "commercio" del Municipio, con conseguente priorità negli interventi di manutenzione.

Proprio in ragione di questa centralità, AQM chiede che l'intervento su Via Umile non si limiti al rifacimento del marciapiede, ma venga concepito come progetto pilota per una più ampia strategia di gestione del verde nel Quartiere Mostacciano, capace di affrontare in modo organico l'annosa questione delle alberature – in particolare dei pini, oggetto negli anni di tagli non seguiti da ripiantumazione e di ceppaie lasciate a vista – definendo criteri e specie compatibili con il contesto urbano da replicare poi sulle altre strade del Quartiere interessate dalla medesima problematica.

2. Riqualificazione del marciapiede di Via Marcello Garosi

L'Ass. Tranquilli dichiara che le risorse sono state impegnate a bilancio in data 1/12/2025 e che le tempistiche di esecuzione sono ora in capo al Dipartimento competente di Roma Capitale, così che il Municipio non dispone di una data certa per l'avvio dei lavori sul marciapiede di Via Garosi.

Non ricevendo riscontri concreti dal Municipio, AQM dichiara che invierà una PEC di sollecito per l'avvio dei lavori direttamente al Dipartimento competente di Roma Capitale.



3. Riqualificazione del marciapiede di Viale Borghi in prossimità della scuola e ripiantumazione delle alberature

Sono in corso su Viale Borghi importanti lavori legati al teleriscaldamento. L'Ass. Tranquilli informa che, al termine dei lavori, la società esecutrice provvederà al rifacimento del tratto di manto stradale ammalorato. Il Municipio dichiara l'intenzione di realizzare il rifacimento dei marciapiedi sul lato scuola con la ripiantumazione degli alberi tagliati: questo intervento è in via di analisi/definizione e entro il mese di ottobre il Municipio scioglierà la riserva per procedere con i lavori.

4. Rifacimento del manto stradale della rampa di collegamento tra Viale Borghi e Via Cristoforo Colombo, Via Domenico Jachino e Largo Clinio Misserville

Il Municipio comunica che, al momento, è prevista unicamente la sistemazione delle rampe di accesso su Via Cristoforo Colombo, mentre non risultano ancora programmati interventi su Via Domenico Jachino e Largo Clinio Misserville.

5. Ripristino delle panchine nell'area antistante la chiesa di Via Beata Vergine del Carmelo

La competenza sul tema è del Vicepresidente Gregori, impossibilitato ad essere presente alla riunione. AQM ricorda che il Vicepresidente Gregori aveva confermato l'avvenuto ordine di nuove panchine; permane tuttavia incertezza sui tempi di consegna rispetto alla data dell'ordine, riferendo il Municipio che i tempi di fornitura sono generalmente lunghi. Poiché il resoconto della riunione sarà trasmesso anche al Vicepresidente Gregori, AQM dichiara che confida di ricevere da parte del Municipio un riscontro tempestivo.

Alla luce di questa incertezza sui tempi di consegna, AQM comunicato che predisporrà autonomamente anche la richiesta di panchine per l'area di Piazza Beata Vergine del Carmelo, oggetto del Patto di Collaborazione avviato di recente, da inviare alla Direzione Tecnica (nella persona dell'Ing. Simone Bonelli) per la formalizzazione dell'ordine.

6. Situazione di degrado dell'ex centro commerciale NIR di Via Beata Vergine del Carmelo

Questo argomento è di competenza del Vicepresidente Gregori. AQM riferisce di aver già interessato l'amministratore condominiale del complesso immobiliare dell'ex centro commerciale, avendo da questi ricevuto assicurazioni che avrebbe esercitato una azione di sensibilizzazione nei confronti degli esercizi commerciali; nonostante ciò, persiste una situazione di degrado ancora completo. AQM fa presente di aver già sollecitato il Municipio, tramite la Polizia Municipale, a elevare sanzioni al Condominio per il mancato rispetto delle regole del decoro urbano – richiesta già avanzata al Vicepresidente Gregori il 26 gennaio u.s. e a oggi rimasta senza seguito.

Il Municipio informa AQM che per l'ex centro commerciale è in fase di definizione un'operazione immobiliare che prevede la realizzazione di appartamenti al posto dei tre edifici attualmente occupati dall'istituto bancario, nell'ambito di un progetto residenziale che coinvolgerebbe l'intero complesso, con il mantenimento dei soli esercizi commerciali attualmente attivi.

7. Pensiline fermate ATAC



associazione quartiere
MOSTACCIANO

Esaurito l'ordine del giorno, l'Ass. Angelucci confermato di essere al lavoro con RSM (*Roma Servizi per la Mobilità s.r.l.*) per verificare la fattibilità delle richieste già avanzate da AQM relative allo spostamento della fermata di Via Pontina e all'installazione di due pensiline in Viale Borghi.

8. Conclusioni

In esito alla riunione AQM rimane in attesa di un riscontro da parte del Municipio circa la reale possibilità di dare seguito concreto a quanto segnalato e i relativi tempi di messa in opera.

AQM evidenzia che, al netto del rifacimento del marciapiede di Via Marcello Garosi e del tratto di Viale Borghi legato ai lavori Acea/teleriscaldamento, per i quali risultano indicazioni operative seppur ancora parziali, allo stato attuale il Municipio non ha fornito garanzie concrete su tempi e modalità di realizzazione degli altri interventi richiesti.