



associazione quartiere
MOSTACCIANO

Roma, 13.7.2026

Prot. n. 244

Comunicazione p.e.c.

ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it

c.a.

Spett.le

Ministero della Cultura

Soprintendenza Speciale

Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma

Soprintendente Speciale p.t.

SEDE

Comunicazione p.e.c.

protocollo@pec.regione.lazio.it

c.a.

Spett.le

Regione Lazio

Presidente p.t.

SEDE

Comunicazione p.e.c.

aut.paesaggistica@pec.regione.lazio.it

c.a.

Spett.le

Regione Lazio

Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche

Responsabile p.t.

SEDE

Comunicazione p.e.c.

pianificazione_paesistica@pec.regione.lazio.it

c.a.

Spett.le

Regione Lazio

Ufficio Pianificazione Paesistica

Responsabile p.t.

SEDE

Comunicazione p.e.c.

protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it

c.a.

Spett.le

Roma Capitale

Sindaco p.t.

SEDE

Comunicazione p.e.c.

protocollo.direzione.generale@pec.comune.roma.it

c.a.

Spett.le

Roma Capitale

Direttore Responsabile p.t.

SEDE

Comunicazione p.e.c.

protocollo.infrastrutture@pec.comune.roma.it

c.a.

Spett.le

Roma Capitale

Dipartimento Infrastrutture e

Lavori Pubblici

Direttore Responsabile p.t.

SEDE

Comunicazione p.e.c.

protocollo.municipioroma09@pec.comune.roma.it

c.a.

Spett.le

Roma Capitale - Municipio IX°

Presidente p.t.

SEDE

./.

Associazione Quartiere Mostacciano ETS

codice fiscale 96587800580 / ente del Terzo Settore - iscrizione RUNTS rep. n. 135108

sede legale Via di Decima, 25 c/d - 00144 Roma / PEC associazione.mostacciano@pec.it

email direttivoaqm@associazionequartieremostacciano.org – web www.associazionequartieremostacciano.org

associazione quartiere
MOSTACCIANO

OGGETTO: Progetto di Roma Capitale per la realizzazione di un nuovo parcheggio a raso in Roma – Via Elio Chianesi (Quartiere Mostacciano) sull'area antistante al complesso ospedaliero I.F.O. Riferimenti N.C.T.: foglio 868, particella 45/p; foglio 869, particelle 704/p e 717/p.

Sollecito per la convocazione dell'Associazione Quartiere Mostacciano AQM ai lavori della Conferenza di Servizi indetta da Roma Capitale. Richiesta urgente per l'aggiornamento dell'iter procedurale della Conferenza di Servizi.

Si fa seguito e riferimento alla comunicazione p.e.c. che il sottoscritto Sig. Roberto Viola (C.F.VLIRRT56D13H501I), nella qualità di Presidente e di legale rappresentante *pro tempore* dell'Associazione Quartiere Mostacciano ETS (C.F.96587800580 d'ora in avanti, per brevità, anche "AQM ETS" ovvero "L'Associazione" ovvero "AQM"), ha inoltrato il **26 giugno 2026** a codeste Spettabili Amministrazioni al fine di richiedere la convocazione di AQM ETS per partecipare ai lavori della Conferenza di Servizi indetta da Roma Capitale.

Ciò premesso si è a constatare che, nonostante il rituale inoltro della predetta comunicazione p.e.c. alle medesime Autorità qui nuovamente intestate, **non è ad oggi pervenuto alcun riscontro.**

Giova innanzitutto ricordare che, con la predetta comunicazione p.e.c. alla quale ci si rimanda, questa Associazione ha avuto modo di argomentare diffusamente in merito ai **numerosi profili di criticità** del progetto di Roma Capitale.

Tra di essi, si è posto l'accento sul fatto che la soluzione tecnica avanzata dall'Amministrazione Capitolina non risolverebbe affatto le gravi problematiche connesse alla mole di traffico che quotidianamente si genera attorno al complesso ospedaliero I.F.O. arrecando gravi disagi alla viabilità e, per l'effetto, ai residenti. Si è inoltre osservato che l'ubicazione dei nuovi stalli di sosta – nel dichiarato numero di 300 – sulla Via Elio Chianesi di fronte all'ingresso principale dell'I.F.O. accresce addirittura il rischio che si producano gravi sinistri (anche mortali) in danno degli utenti dell'ospedale che, per accedere al nosocomio, sarebbero costretti ad attraversare la predetta pubblica via in un punto scarsamente visibile in ragione della curvatura dell'asse stradale in parola.

Va peraltro rimarcato che l'area di Via Elio Chianesi su cui verrebbe realizzato il nuovo parcheggio di servizio all'I.F.O.:

A)-è interamente sottoposta a tutela paesaggistica in virtù di un vincolo ex art.136 co.1^ lettere c) e d) D.Lgs. 42/2004 smi. A ben vedere, un esame più approfondito ha consentito di avvedersi che il vincolo paesaggistico in parola si estende per circa 100 metri dalla complanare del Viale Cristoforo Colombo (direzione Roma) verso l'interno coinvolgendo proprio l'area su cui l'Amministrazione Capitolina intenderebbe realizzare il nuovo parcheggio. La conferma del **rilevante valore paesaggistico e panoramico** dell'immobile si evince direttamente dall'esame del **P.T.P.R. del Lazio** in vigore dall'anno 2021 e, in particolare, dalle **Tavole A e B 24_374** e dalle annesse legende del succitato Piano. La Tavola A 24_374 testè menzionata definisce infatti l'area in commento quale "**paesaggio naturale**" e, al contempo, "**area di visuale**"; nella Tavola B 24_374, la medesima area è contrassegnata da un tratteggio rosso con barre in diagonale verso destra (cd058_058) e, quindi, stando a quel che recita la legenda di riferimento, rientra tra i **beni d'insieme** ex artt.134 co.1^ lett.a) e 136 co.1^ lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004 smi. ("**vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche**");



associazione quartiere **MOSTACCIANO**

B)-presenta altresì un elevato potenziale archeologico così come accertato e dichiarato dall'intestata Soprintendenza Speciale Archeologia belle arti e paesaggio di Roma a mezzo sua nota prot.n.53280-P del 23/09/2025. La predetta nota di risposta, a puntuale quesito della scrivente Associazione (rif. prot.n.45690-A del 08/08/2025), a firma congiunta del Soprintendente Speciale p.t. dott.ssa Daniela Porro - funzionari responsabili dell'Ufficio Vincoli Arch. Lucia De Vincenti e dott. Fabrizio Santi –, recita testualmente “in relazione alla tutela archeologica si precisa che, considerato l'elevato potenziale archeologico dell'area in cui l'immobile è situato, qualsiasi intervento venga previsto nel sottosuolo dovrà essere sottoposto al preventivo parere dell'Ufficio Tutela Archeologica di questa Soprintendenza”. Si ha dunque da immaginare l'applicazione della normativa e delle procedure della Valutazione Preventiva Interesse Archeologico (VPIA) in ossequio alla vigente normativa in materia di Contratti Pubblici e, ancora più, del Codice dei beni culturali e del paesaggio. Si ritiene opportuno aggiungere che, a memoria dei residenti del Quartiere Mostacciano, ricerche archeologiche condotte all'incirca 10 anni orsono in corrispondenza della complanare del Viale Cristoforo Colombo (direzione Roma) hanno rivelato la presenza di una muratura in *opus reticulatum* di significative dimensioni, basata alla quota della strada. Tale sottolineatura per evidenziare che il masso terroso su cui dovrebbe essere realizzato il nuovo parcheggio ha quote, di base e di colmo, del tutto analoghe al terreno testè menzionato.

La soluzione tecnica progettata da Roma Capitale rischia quindi di arrecare ai residenti del Quartiere Mostacciano danni gravi e irreparabili con specifico riguardo alla conservazione delle risorse panoramiche e culturali del settore urbano in commento.

Inoltre, va qui con forza ribadito che la realizzazione del progetto redatto dall'Amministrazione Capitolina produrrebbe un abnorme consumo di suolo (abbattimento di essenze arboree di pregio; eliminazione di vegetazione arbustiva; trasformazione irreversibile delle caratteristiche morfo-paesaggistiche dei luoghi, anche in ragione della necessaria realizzazione di alte murature di contenimento in cemento armato – h. stimata 4 mt. ca.; alterazione del regime idrogeologico del masso terroso residuale con interferenze microclimatiche; produzione di gas di scarico degli autoveicoli e dei motoveicoli proprio nelle immediate vicinanze del nosocomio, etc...) che, a ben vedere, non ha motivo di esistere.

Ciò in quanto esiste una valida alternativa tecnica che consentirebbe a Roma Capitale di soddisfare la crescente domanda di nuovi stalli di sosta e, al contempo, di risolvere il problema del traffico senza tuttavia sacrificare un'area verde tutelata ex D.Lgs. 42/2004 sulla quale insistono alberature ed essenze di pregio.

Nel dettaglio, si ribadisce che detta alternativa tecnica è rappresentata da un'area già asfaltata che, munita di accesso pedonale e carrabile, si trova a sua volta nelle immediate vicinanze dell'I.F.O.

Tale area, con accesso da Via Sergio De Vitis e prospiciente al G.R.A., potrebbe essere proficuamente adoperata come estensione di quella ampia e limitrofa, già adibita a parcheggio di servizio al medesimo ospedale.

Nel dettaglio, l'area di Via Sergio De Vitis nel suo complesso, occupata per oltre un decennio abusivamente da nuclei di famiglie di etnia Rom, è stata finalmente sgomberata e, dunque, resa disponibile a partire dall'agosto 2025. Oggetto di ulteriore riflessione è il constatare che, previo esperimento di una gara pubblica finalizzata all'uso dell'area di Via Sergio De Vitis per lo svolgimento di attività sportive, si sia conseguito assai di recente – a fronte dell'unica proposta ricevuta – un rifiuto / ripensamento da parte dell'operatore privato a stipulare la convenzione per sopravvenuto suo disinteresse. Pare quindi potersi concludere che le previsioni di piano che destinavano l'area di Via Sergio De Vitis ad area sportiva appaiono oggidi, dopo 40 anni dall'attuazione della convenzione urbanistica, di nessun significato logico-pratico stante il totale disinteresse al suo utilizzo, persino da parte dell'imprenditoria.



associazione quartiere
MOSTACCIANO

La soluzione alternativa come sopra prospettata dall'Associazione Quartiere Mostacciano ETS appare ragionevole e tecnicamente attuabile e comprova la concreta volontà di AQM a pervenire all'equilibrato contemperamento, di certo non sperequato, di tutti gli interessi coinvolti.

Purtuttavia, il silenzio che si registra in merito alla legittima richiesta formulata con la comunicazione p.e.c. del 26/06/2026, induce la scrivente Associazione, stante la particolare delicatezza della questione e tenuto altresì conto delle **negative ripercussioni** che la realizzazione del progetto di Roma Capitale produrrebbe in danno dei residenti, a sollecitare Roma Capitale, in persona del l.r.p.t., a convocare con la massima sollecitudine la scrivente Associazione per consentirle di partecipare ai lavori della Conferenza di Servizi.

Con l'occasione, nel richiamare la centralità dei principi di leale collaborazione, trasparenza e buon andamento dell'*agere* amministrativo, si invitano le intestate Autorità, in persona dei legali rappresentanti e/o dei Dirigenti ovvero dei Direttori *pro tempore* – ciascuna per i profili di competenza e nel rispetto delle prerogative istituzionali loro proprie – a fornire alla AQM ETS **urgenti e dettagliati chiarimenti circa lo stato in cui l'iter procedimentale della Conferenza di Servizi in parola si trova.**

Si attende pertanto pronto e positivo riscontro alla presente.

Si allegano alla presente i seguenti documenti:

- 1)-Tavola A 24_374 PTPR Lazio 2021;
- 2)-Legenda Tavola A 24_374 PTPR Lazio 2021;
- 3)-Tavola B 24_374 PTPR Lazio 2021;
- 4)-Legenda Tavola B 24_374 PTPR Lazio 2021.

ASSOCIAZIONE QUARTIERE MOSTACCIANO ETS

Il Presidente

Roberto Viola

