



associazione quartiere **MOSTACCIANO**

Roma, 26.6.2026
Prot. n. 234

Spettabile
COMUNE ROMA CAPITALE
DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E
LAVORI PUBBLICI

inviata via pec **protocollo.infrastrutture@pec.comune.roma.it**

Spettabile
MUNICIPIO IX
c.a. PRESIDENTE

inviata via pec **protocollo.municipioroma09@pec.comune.roma.it**

p.c. COMUNE ROMA CAPITALE

→ c.a. DIRETTORE GENERALE

inviata via pec **protocollo.direzione.generale@pec.comune.roma.it**

→ c.a. SINDACO

inviata via pec **protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it**

p.c. REGIONE LAZIO

→ UFFICIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

inviata via pec **aut.paesaggistica@pec.regione.lazio.it**

→ UFFICIO PIANIFICAZIONE PAESISTICA

inviata via pec **pianificazione_paesistica@pec.regione.lazio.it**

→ c.a. PRESIDENTE

inviata via pec **protocollo@pec.regione.lazio.it**

**p.c. SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA**

inviata via pec **ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it**

OGGETTO: Formale richiesta di partecipazione alla Conferenza di Servizi indetta da Roma Capitale per la realizzazione di un parcheggio a raso in Roma, Via Elio Chianesi (Quartiere Mostacciano), sull'area antistante al complesso ospedaliero IFO (riferimenti NCT: Foglio n. 868 particella 45/p, e Foglio 869 particelle 704/p e 717/p).

Con la nota presente la sottoscritta **ASSOCIAZIONE QUARTIERE MOSTACCIANO ETS** (*nel seguito più brevemente "AQM"*) nella persona di Roberto Viola, Presidente e Legale Rappresentante *pro tempore*,

CHIEDE

a codesto spettabile Comune di Roma Capitale, in quanto Amministrazione Pubblica procedente, di partecipare alla Conferenza di Servizi identificata in oggetto. AQM è legittimata a partecipare a tale

./.

Associazione Quartiere Mostacciano ETS

codice fiscale 96587800580 / ente del Terzo Settore - iscrizione RUNTS rep. n. 135108

sede legale Via di Decima, 25 c/d - 00144 Roma / PEC associazione.mostacciano@pec.it

email direttivoaqm@associazionequartieremostacciano.org – web www.associazionequartieremostacciano.org

associazione quartiere **MOSTACCIANO**

Conferenza di Servizi in quanto “soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché portatore di interessi diffusi costituito in associazione o comitato, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento” *(come esplicitamente previsto dalla Legge n. 241/1990, articolo 9)*, essendo infatti riconosciuta quale rappresentante del Quartiere Mostacciano nei rapporti con le Istituzioni *(giusta adesione all'Osservatorio Cittadinanza Attiva del Municipio IX proprio in rappresentanza del Quartiere Mostacciano, formalizzata con prot. n. 53483 del 15.4.2025)*, nonché quale interlocutore di Roma Capitale nell'ambito del progetto “I Quartieri di Roma” in relazione all'identità territoriale socio/economica del Quartiere. Tutte i documenti e le informazioni riguardanti la natura societaria/associativa e le attività di AQM sono reperibili compiutamente nel sito

www.associazionequartieremostacciano.org

AQM ha tempestivamente e costantemente presentato al Municipio IX le proprie osservazioni, valutazioni e proposte migliorative già a far data dalla comunicazione dell'avvio dell'iter tecnico/autorizzativo *(deliberazione della Giunta Municipale 9/12/2024 n. 30 che approva il progetto preliminare dell'intervento, presentazione pubblica 3/2/2025 presso IFO dell'intervento ipotizzato, presenti il Sindaco e il Presidente della Regione)*, interessando anche le altre Amministrazioni partecipanti alla Conferenza in oggetto *(che leggono in copia)* per quanto di loro competenza; in particolare:

- 26/2/2025, vengono inviate al Municipio le prime osservazioni di AQM con contestuale richiesta di un incontro;
- 26/3/2025, riunione con il Municipio nella quale AQM consegna una relazione tecnica che dettaglia le osservazioni anticipate il 26/2/2025 e presenta varianti migliorative al progetto preliminare deliberato dal Municipio;
- 10/4/2025, AQM chiede alla Soprintendenza lo stato dei vincoli sull'area di Via Chianesi interessata dalla realizzazione del nuovo parcheggio;
- 23/9/2025, la Soprintendenza risponde con nota prot. n. 53280/P alla richiesta di AQM in data 10/4/2025, dichiarando che gli immobili in questione non risultano sottoposti a provvedimenti di tutela archeologica espressamente decretati e che per quanto riguarda gli eventuali vincoli paesaggistici è competente la Regione Lazio;
- 22/12/2025, AQM chiede all'Ufficio Pianificazione Paesistica e all'Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche della Regione Lazio lo stato dei vincoli sull'area di Via Chianesi interessata dalla realizzazione del nuovo parcheggio;
- 7/1/2026, l'Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche della Regione Lazio risponde alla richiesta di AQM in data 22/12/2025, dichiarando che alla data non risultano istanze in corso di autorizzazione riguardanti gli immobili in questione, tuttavia evitando di dichiarare nel merito quali siano i provvedimenti di tutela paesaggistica espressamente decretati di competenza della Regione;
- 9/3/2026, riunione con il Municipio *(su invito del Municipio stesso)* nella quale il Municipio presenta ad AQM gli sviluppi in corso per la redazione del progetto esecutivo relativo al parcheggio a Via Chianesi e chiede ad AQM eventuali osservazioni utili al miglior inserimento dell'opera nel contesto territoriale del Quartiere; AQM espone le osservazioni richieste, come riportate nel resoconto dell'incontro inviato via email al Municipio in data 11/3/2026.

La presente istanza, oltre a richiamarsi in generale alla costruttiva e leale collaborazione tra Amministrazione Pubblica e organizzazioni istituzionalizzate di Cittadini, **nasce dalla doverosa**



esigenza di AQM di verificare puntualmente e preventivamente il rispetto delle procedure previste a tutela dei Cittadini di Mostacciano per quanto riguarda in particolare gli aspetti esposti di seguito.

1. L'iniziativa progettuale dell'Amministrazione Capitolina prevede a servizio dell'IFO la realizzazione di dichiarati n. 300 (*trecento*) nuovi stalli per la sosta auto oltre n. 40 (*quaranta*) nuovi stalli per la sosta moto sull'area di circa 20.000 m² indicata in oggetto. Per quanto l'iniziativa preveda la piantumazione di n. 166 nuovi alberi, **l'area (che oggi si presenta interamente "a prato" puntellata da alberature ad alto fusto) risulterebbe comunque sottratta all'attuale e futura fruizione del verde** da parte dei Cittadini del Quartiere Mostacciano.

L'opera, trasformando in maniera definitiva l'assetto morfo-paesaggistico oggi esistente, **eliminerebbe una delle componenti che più caratterizzano in modo significativo la peculiare natura/identità urbanistica del Quartiere Mostacciano**, quale già riconosciuta da Roma Capitale in esito alla interlocuzione con AQM riguardante il progetto "I Quartieri di Roma".

Come già rappresentato in data 9/3/2026 da AQM al Municipio, oltre al beneficio generico della maggiore scorrevolezza del traffico su Via Chianesi, **l'opera non produce alcun beneficio diretto ai Cittadini di Mostacciano** (*è prevista solo la realizzazione un'area giochi "a compensazione" in una posizione remota rispetto alla concentrazione abitativa*).

2. **La (non)risposta in data 7/1/2026 degli Uffici competenti della Regione Lazio non precisa i termini del vincolo paesaggistico** ex Legge n. 42/2004 (*Codice dei beni culturali e del paesaggio*) relativo alla "striscia di rispetto" dalla complanare di Via Cristoforo Colombo verso Via Elio Chianesi interessata dal progetto del parcheggio.
3. **La Soprintendenza**, pur dichiarando in data 23/9/2025 che gli immobili in questione non risultano sottoposti a provvedimenti di tutela archeologica espressamente decretati, altresì **"precisa che, considerato l'elevato potenziale archeologico dell'area in cui l'immobile è situato, qualsiasi intervento venga previsto nel sottosuolo dovrà essere sottoposto al preventivo parere dell'Ufficio Tutela Archeologica di questa Soprintendenza"**.

Va peraltro osservato che il progetto redatto da Roma Capitale non presenta un'analisi comparativa rispetto a possibili alternative dal punto di vista tecnico-amministrativo. La scrivente Associazione segnala (*come ha già segnalato in precedenza*), ad esempio, che si potrebbero creare nuovi stalli di sosta a raso in misura quantomeno pari a quella di cui al progetto presentato in Conferenza di Servizi previa **modifica della destinazione d'uso** (*nel dettaglio, da "attività sportiva" a "parcheggio"*) dell'area del centro sportivo comunale "SIS 09.11", che fino al mese di agosto 2025 è stato oggetto di occupazione abusiva e che sembra destinato a rimanere definitivamente inutilizzato, essendo andata recentemente deserta la gara per la concessione per la riqualificazione/gestione per gli eccessivi oneri da sostenere per recuperare lo stato di abbandono e degrado dopo oltre dieci anni di occupazione abusiva (*tale area è accessibile superando il cavalcavia di Via Elio Chianesi sul GRA, svoltando subito a destra su Via Sergio De Vitis ed è adiacente all'area già oggi destinata a parcheggio e quotidianamente utilizzata da quanti si recano al complesso ospedaliero IFO*). Con questa modifica della destinazione d'uso sarebbe possibile eliminare l'intero complesso del "SIS 09.11" e creare una grande area di parcheggio aggiuntiva senza soluzione di continuità con il parcheggio già esistente, peraltro con confluenza pedonale sul medesimo marciapiede dove si trova l'ingresso all'IFO. Evidenziamo infatti che l'ingresso principale dell'IFO in Via Elio Chianesi n. 53 è in piena curva cieca e, per accedervi, già ora ma soprattutto gli



associazione quartiere **MOSTACCIANO**

utenti provenienti dal parcheggio in progetto tendono ad attraversare la strada in un punto estremamente pericoloso senza rispettare la segnaletica di sicurezza. La realizzazione dei nuovi stalli di sosta a seguito del cambio di destinazione d'uso del centro sportivo "SIS 09.11" assicurerebbe invece a tutti coloro che si recano all'IFO di accedervi in maggiore sicurezza percorrendo solo il marciapiedi che si trova sul lato del cavalcavia che collega il punto d'accesso all'IFO con detta area di parcheggio. Il tempo di percorrenza a piedi di tale tratto è di appena 5 minuti (*peraltro minore del tempo di percorrenza richiesto agli utenti più distanti nel parcheggio in progetto*) e, quindi, il disagio per l'utenza è praticamente insignificante; in ogni caso, non essendovi alcun attraversamento da effettuare, il rischio per i pedoni da "attraversamento strada in curva cieca" da/verso IFO si ridurrebbe drasticamente (*rectius* si azzererebbe).

Sulla base delle osservazioni testé svolte e tenuto conto dell'esigenza di verificare la dovuta tutela dei Cittadini di Mostacciano in relazione al procedimento autorizzativo in sede di Conferenza di Servizi per la realizzazione delle opere e degli interventi progettati dall'Amministrazione Capitolina, si resta in attesa di ricevere dall'Amministrazione Capitolina, nella veste di Pubblica Amministrazione procedente, pronto e positivo riscontro alla presente richiesta di partecipazione alla Conferenza di Servizi in oggetto, confidando nella costruttiva e leale collaborazione tra Istituzioni Pubbliche e la scrivente AQM quale rappresentante del Quartiere Mostacciano.

La presente richiesta viene inoltrata per conoscenza alle altre Istituzioni interessate dalla Conferenza di Servizi in oggetto.

Con i migliori saluti.

ASSOCIAZIONE QUARTIERE MOSTACCIANO ETS

Il Presidente
Roberto Viola

