



associazione quartiere
MOSTACCIANO

RICHIESTE URGENTI QUARTIERE MOSTACCIANO

RICHIESTA DI INTERVENTI PRIORITARI
PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE



Sommario

Oggetto.....	2
1. Riqualificazione del marciapiede di Via Leonardo Umile (tratto antistante le attività commerciali)	3
2. Riqualificazione del marciapiede di Via Marcello Garosi	4
3. Riqualificazione del marciapiede di Viale Borghi in prossimità della scuola e ripiantumazione delle alberature	5
4. Rifacimento del manto stradale della rampa di collegamento tra Viale Borghi e Via Cristoforo Colombo, Via Domenico Jachino e Largo Clinio Misserville	5
5. Ripristino delle panchine nell'area antistante la Chiesa di Viale Beata Vergine del Carmelo	8
6. Situazione di degrado dell'ex Centro Commerciale / Cinema NIR di Via Beata Vergine del Carmelo	9
7. Conclusioni	12



Oggetto

Il presente documento descrive gli interventi prioritari (*ognuno descritto in dettaglio in un paragrafo dedicato*) che la Associazione Quartiere Mostacciano ETS chiede al Municipio IX di eseguire con la massima urgenza, perché riguardanti situazioni giunte ad un livello di degrado tale da richiedere azioni mirate non più rinviabili. Queste situazioni vengono riassunte brevemente nel modo seguente:

- **“marciapiede Via Leonardo Umile”** (*tratto antistante le attività commerciali, civico 44-90*). Ripiantumazione alberature; segnalazioni all’AMA competente per la gestione dei cassonetti degli esercizi commerciali posti sul marciapiede che impediscono un passaggio delle persone; tutto il marciapiede ammalorato. Segnalazione alla Polizia Municipale per “parcheggi selvaggi” in doppia e addirittura in tripla fila tutti i giorni per accedere agli esercizi commerciali.
- **“marciapiede Via Marcello Garosi”**. La riqualificazione è stata promessa dall’Ass. Tranquilli, l’opera è stata esplicitamente pubblicata nel *budget* del Municipio, ma la strada è transennata da oltre 2 anni .
- **“marciapiede Viale Don Pasquino Borghi”** (*lungo la scuola Pallavicini*). Ripiantumazione delle alberature, dopo aver tagliato molti alberi e lasciato dei tronchi.
- **“manto stradale asse Borghi-Colombo”**. Rifacimento del manto stradale della rampa di accesso da Viale Don Pasquino Borghi a Via Cristoforo Colombo; rifacimento dell’asfalto di Via Domenico Jachino e Largo Misserville. L’asse è uno snodo importante del Quartiere per l’accesso alla scuola elementare Pallavicini, alla Parrocchia Santa Maria del Carmelo e all’unico distributore di benzina nel Quartiere.
- **“panchine Viale Beata Vergine del Carmelo”**. Ripristino delle panchine nell’area antistante la chiesa di Via Beata Vergine del Carmelo, che hanno perso la loro fruibilità e sono in questo stato già dalla precedente consiliatura municipale (sembrerebbe essere stato fatto un ordina dal Municipio per acquisto di nuove panchine, ma non abbiamo contezza dei tempi di sostituzione).
- **“ex centro commerciale NIR”** (*Piazza Beata Vergine del Carmelo, Viale Beata Vergine del Carmelo, Viale Don Pasquino Borghi*). Mancato rispetto del regolamento comunale per la gestione dei bidoni di raccolta rifiuti. Sversamento di rifiuti organici (e non solo) da parte dei condomini del centro commerciale, disagio per lo stato deplorabile di decoro. Imporre agli esercizi commerciali aree destinate allo smaltimento rifiuti.



1. Riqualificazione del marciapiede di Via Leonardo Umile (tratto antistante le attività commerciali)

Si richiede il rifacimento del marciapiede nel tratto di Via Leonardo Umile prospiciente le attività commerciali (civico 44-90), attualmente interessato da dissesti e irregolarità che ne compromettono la sicurezza e la piena fruibilità.

La situazione è stata già oggetto di sopralluogo con il Vicepresidente Gregori in data 26/1/2026. Durante l'incontro è stata valutata la necessità di classificare Via Umile come strada del "commercio" del Municipio con l'obiettivo di inserirla tra le strade in priorità di manutenzione dei marciapiedi visto l'elevato flusso pedonale Comune di Roma.

Segnalazioni all'AMA competente per la gestione dei cassonetti degli esercizi commerciali posti sul marciapiede che impediscono un passaggio delle persone.

Contestualmente si propone la ripiantumazione delle alberature con specie compatibili con il contesto urbano.

Ringhiere di ferro a protezione della scarpata di affaccio su Via Giuseppe Mendoza. Alcune ringhiere sono state staccate dal terreno e sono pericolanti con conseguente rischio per i Cittadini.

Si fa presente inoltre, la costante presenza di "parcheggi selvaggi" in doppia e addirittura in tripla fila tutti i giorni per accedere agli esercizi commerciali, generando situazioni di pericolo oltre che di intralcio al traffico (in particolare problemi di transitabilità per il trasporto pubblico locale).





2. Riqualificazione del marciapiede di Via Marcello Garosi

Si richiede il rifacimento del marciapiede di Via Garosi, già segnalato e condiviso con l'Amministrazione.

L'attuale stato della pavimentazione presenta gravi criticità che rendono difficoltoso il transito pedonale e penalizzano soprattutto le persone più fragili.

Queste transenne arancio insistono lì da oltre 2 anni e l'Ass. Tranquilli aveva assicurato da tempo, non ultimo durante la riunione pubblica con i Soci e i Cittadini del 10/1/2026, che la strada sarebbe stata oggetto di lavori. Lavori che ad oggi non si vedono ancora e non se ne ha contezza.





3. Riqualificazione del marciapiede di Viale Borghi in prossimità della scuola e ripiantumazione delle alberature

Si propone il rifacimento del marciapiede nel tratto di Viale Borghi adiacente alla scuola elementare Pallavicini, percorso quotidianamente da studenti e famiglie.

A seguito della rimozione dei pini, ed anche di alberi diversi che sono stati tagliati e dei quali sono state lasciate le ceppaie da diversi anni, si richiede la messa a dimora di alberature compatibili con il contesto urbano e normativo, al fine di ripristinare il verde e garantire adeguate condizioni di sicurezza e comfort ambientale.



4. Rifacimento del manto stradale della rampa di collegamento tra Viale Borghi e Via Cristoforo Colombo, Via Domenico Jachino e Largo Clinio Misserville

Si richiede il rifacimento del manto stradale della rampa di collegamento tra Viale Borghi e Via Cristoforo Colombo, oltre al rifacimento dell'asfalto di Via Domenico Jachino e Largo Clinio Misserville.

Si tratta di arterie fondamentali per la viabilità del Quartiere, attualmente caratterizzate da un forte degrado che compromette la sicurezza della circolazione e la qualità complessiva dello spazio urbano.



Rampa collegamento viale Borghi con vi C. Colombo



Largo Misserville



Via D. Jachino

5. Ripristino delle panchine nell'area antistante la Chiesa di Via Beata Vergine del Carmelo

Si richiede il ripristino e la riqualificazione delle panchine collocate nell'area antistante la Chiesa di Via Beata Vergine del Carmelo.

Si tratta di uno dei luoghi di maggiore aggregazione del Quartiere, frequentato quotidianamente da residenti di ogni età. Le attuali condizioni di degrado ne limitano fortemente la fruibilità.

Il recupero dell'area consentirebbe di restituire uno spazio fondamentale per la socialità e la vita comunitaria.

Le panchine hanno perso la loro fruibilità (stecche rotte, stecche mancanti) e sono in questo stato già dalla precedente Consiliatura (sembrerebbe essere stato fatto un ordine dal Municipio per l'acquisto di nuove panchine , ma non abbiamo contezza del fatto né dei tempi di sostituzione).



6. Situazione di degrado dell'ex Centro Commerciale / Cinema NIR di Via Beata Vergine del Carmelo

Si segnala il progressivo stato di degrado che interessa l'area dell'ex Centro Commerciale e Cinema NIR di Via Beata Vergine del Carmelo, situazione già rappresentata al Vicepresidente del Municipio IX, Augusto Gregori, nel corso di un sopralluogo effettuato sul territorio.

Particolare preoccupazione desta la gestione dei rifiuti e delle relative postazioni di raccolta differenziata. I cassonetti e i contenitori destinati ai rifiuti risultano frequentemente collocati all'esterno delle aree private, lungo i marciapiedi e in spazi aperti accessibili a chiunque, con conseguente impatto negativo sul decoro urbano, sulla sicurezza e sulle condizioni igienico-sanitarie dell'area.

Tale situazione appare incompatibile con una corretta gestione degli spazi comuni e con i principi che regolano la raccolta dei rifiuti nei complessi residenziali e commerciali, secondo i quali i contenitori dovrebbero essere custoditi in aree dedicate, interne alle proprietà e non accessibili a soggetti estranei, fatta eccezione per gli operatori autorizzati al servizio di raccolta.

La presenza permanente dei contenitori sui marciapiedi e nelle aree pubbliche determina inoltre un significativo ostacolo alla mobilità pedonale, compromette il decoro del Quartiere e contribuisce a generare una percezione di abbandono e incuria incompatibile con il ruolo che tale area riveste all'interno del tessuto urbano di Mostacciano.

Si evidenzia inoltre come il complesso disponga di ampi spazi interni che potrebbero agevolmente ospitare le postazioni per la raccolta dei rifiuti nel rispetto della normativa vigente e delle regole di buona



**Interventi urgentemente prioritari
per il Quartiere Mostacciano**

gestione urbana. Proprio per tale ragione appare difficilmente comprensibile il permanere dell'attuale situazione, che vede i contenitori stabilmente collocati in aree esterne e lungo i percorsi pedonali, con evidenti ricadute sul decoro, sulla sicurezza e sulla fruibilità degli spazi pubblici.

L'Associazione ritiene pertanto necessario che vengano adottate soluzioni conformi alle disposizioni comunali e che gli enti competenti verifichino il rispetto delle prescrizioni vigenti, intervenendo ove necessario affinché una situazione di degrado ormai consolidata trovi finalmente una soluzione definitiva.

Risulta infatti paradossale che, in presenza di spazi interni adeguati e disponibili, non venga individuata una modalità di gestione dei rifiuti conforme alle norme e rispettosa della qualità urbana del Quartiere.

Si chiede pertanto al Municipio IX, a Roma Capitale, ad AMA e agli enti competenti di verificare la situazione e di adottare le necessarie misure affinché la gestione dei rifiuti avvenga nel pieno rispetto delle norme vigenti, restituendo decoro, sicurezza e qualità urbana a una delle principali aree del Quartiere.



**Interventi urgentemente prioritari
per il Quartiere Mostacciano**





7. Conclusioni

Sono ormai oltre due anni che la nostra Associazione pone all'attenzione dell'Amministrazione i problemi del Quartiere, supportati da documenti, relazioni, foto e quant'altro serva per evidenziare le problematiche, ma purtroppo dopo due anni le nostre relazioni sono rimaste solo lettere bianche.

L'Associazione Quartiere Mostacciano ETS ritiene che la realizzazione degli interventi sopra descritti possa rappresentare un primo passo concreto e tangibile verso la riqualificazione del Quartiere e il miglioramento della qualità della vita dei Residenti, situazione che consentirebbe ai Cittadini di valutare con ottimismo il lavoro delle Istituzioni (non solo parole... ma fatti concreti).

Gli interventi richiesti nel presente documento rispondono a esigenze reali e diffuse e risultano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità, sicurezza, accessibilità, inclusione sociale e valorizzazione dello spazio pubblico.

Confidiamo che tali richieste possano essere accolte e inserite tra le priorità dell'azione amministrativa dei prossimi mesi.

Le richieste contenute nel presente documento non esauriscono le numerose criticità presenti nel quartiere di Mostacciano, già evidenziate dall'Associazione attraverso il "Piano Verde Quartiere Mostacciano" e altre segnalazioni trasmesse per le vie formali e informali, sempre con documentazione probatoria e sviluppata dagli organi tecnici della nostra Associazione. Esse rappresentano tuttavia un insieme di interventi puntuali, concreti e immediatamente realizzabili, individuati come prioritari dai Residenti e dall'Associazione stessa, nella convinzione che possano contribuire in modo significativo al miglioramento della sicurezza, dell'accessibilità, del decoro urbano e della qualità della vita nel Quartiere.

Ci aspettiamo di avere un riscontro formale a questo documento trasmesso a mezzo pec ai vertici del Municipio IX.