



RESOCONTO DELLA RIUNIONE 9.3.2026
MUNICIPIO IX / ASSOCIAZIONE QUARTIERE MOSTACCIANO ETS

Il 9.3.2026 alle ore 15.00 presso l'ufficio della Presidenza si è svolta una riunione tra Municipio IX (*nel seguito brevemente "Municipio"*) e Associazione Quartiere Mostacciano ETS (*nel seguito brevemente "AQM"*) per un aggiornamento sugli argomenti di interesse del Quartiere con particolare riferimento all'avanzamento del progetto "Parcheggi IFO" sull'area di Via Elio Chianesi antistante IFO comunicato dal Municipio ad AQM con email 24/2/2026. Alla riunione sono presenti:

- **per il Municipio:** Paola Angelucci (*Assessore "Scuola, Mobilità, Partecipazione, Memoria"*), Ludovica Tranquilli (*Assessore "Lavori Pubblici, Periferie, Città in 15 Minuti"*), Roberta Basili (*Segreteria Ass. Tranquilli*), Mario Sica (*Direttore di Municipio con responsabilità aggiuntiva della Direzione Tecnica*), Nicola Maggio (*Responsabile Servizio "Viabilità e Reti Municipali" della Direzione Tecnica, nonché RUP – Responsabile Unico di Progetto per quanto riguarda il progetto "Parcheggi IFO"*), Massimo Saldari (*ingegnere incaricato della progettazione del "Parco-Parcheggio" sull'area di Via Chianesi antistante IFO*);
- **per AQM:** Roberto Viola (*Presidente*), Aldo Borellini (*Consigliere*), Walter Fusco (*socio*), Stefano Scriva (*socio*).

La Presidente Teresa Maria Di Salvo, promotrice dell'incontro, è assente per gravi motivi personali.

1. Parcheggio di Via Chianesi antistante IFO

Il Municipio, dopo aver rapidamente ripreso i contenuti della deliberazione 9/12/2024 n. 30 (*con la quale il Municipio ha approvato il progetto preliminare del nuovo parcheggio, il cosiddetto "Parco-Parcheggio", e ha disposto l'avvio dell'iter per la sua realizzazione*) e gli argomenti già esposti ad AQM nell'incontro 26/3/2025, informa AQM che è stato completato il progetto definitivo corrispondente al progetto preliminare e, nell'ambito della procedura per la definizione/redazione del progetto esecutivo, chiede ad AQM di esporre eventuali osservazioni che possano essere utili per il migliore inserimento dell'opera nel contesto territoriale del Quartiere.

Nota al resoconto (per i Soci)

La redazione di un progetto lavori prevede tipicamente la redazione in successione di tre elaborati (progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo), ognuno con un livello di dettaglio superiore rispetto all'elaborato precedente.

- **Progetto preliminare:** relazioni, planimetrie, schemi grafici, calcolo sommario della spesa.
- **Progetto definitivo:** relazione illustrativa, elaborati grafici per ottenimento autorizzazioni, disciplinare elementi tecnici, computo metrico estimativo, quadro economico.
- **Progetto esecutivo:** relazione generale e specialistica, elaborati grafici, calcoli esecutivi, particolari costruttivi e decorativi, computo metrico estimativo definitivo, quadro economico, elenco prezzi e eventuali analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera, schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma.



Per quanto riguarda l'attuale stato di avanzamento del Parco-Parcheggio risultante dal progetto definitivo, il Municipio dichiara i seguenti elementi significativi:

- i lavori ammontano complessivamente a circa 850.000 euro, che definiscono così il limite di spesa previsto per l'intervento (*da qualificare come "spesa straordinaria"*);
- propedeutica alle successive fasi del progetto è la cessione dell'area dal Dipartimento Patrimonio del Comune al Municipio; il Municipio ha già inviato la domanda al Dipartimento;
- una volta ottenuta l'area, il Municipio redigerà il progetto esecutivo, espletterà gli adempimenti previsti riguardanti la tutela paesaggistica, convocherà la Conferenza dei Servizi per ottenere le autorizzazioni necessarie all'esecuzione dei lavori, quindi emetterà il bando di gara per la realizzazione dei lavori;
- la piantumazione di n. 181 nuovi alberi (di cui n. 15 in sostituzione di piante ammalorate) per la maggior parte all'interno dell'area adibita a parcheggio;
- la sistemazione dell'area non adibita a parcheggio compresa tra via Cristoforo Colombo, via Edmondo Bruno Arnaud, piazza Domenico Quaranta, via Elio Chianesi, in particolare con la realizzazione di una staccionata lungo il perimetro e di un'area di ristoro/gioco per bambini di circa 350 m²;
- sistemazione e ampliamento dei marciapiedi di Via Elio Chianesi attorno all'area oggetto dell'intervento.

AQM fa presente al Municipio che il progetto definitivo presentato, come redatto in adempimento della deliberazione n. 30/2024, risulta rigidamente finalizzato al solo obiettivo di aumentare (*comunque nei limiti prestabiliti dalla capacità di spesa del Comune*) la capacità di parcheggio al di fuori della carreggiata stradale, così che se da una parte è evidentemente prevedibile un beneficio generale generato dalla maggiore scorrevolezza della viabilità (*anche per la attesa drastica riduzione della "sosta selvaggia"*), dall'altra il progetto non presenta significativi benefici diretti per i Cittadini di Mostacciano in quanto al contrario enfatizza, lasciando senza soluzione, tre questioni di evidenza quotidiana per i Residenti.

- A.** Via Elio Chianesi, una volta liberata dalle auto in sosta, ha una capacità tale da essere percorsa a velocità sostenuta così che aumenta in modo significativo la sua pericolosità sia per i veicoli che per i pedoni, in particolare:
- a.** all'incrocio "cieco" di Piazza Domenico Quaranta, dove confluiscono Via Bruno Brandellero, Via Enrico Giachino, Via Fermo Ognibene, Via Elio Chianesi, Via Edmondo Bruno Arnaud (*dalla quale si immette a Mostacciano il traffico proveniente dalla Via Cristoforo Colombo*);
 - b.** all'attraversamento pedonale di Via Elio Chianesi all'altezza del Bar Dacri (*in prossimità del tratto in discesa dal cavalcavia sul GRA*), che normalmente è frequentato da un pubblico numeroso, essendo l'unico punto di ristoro in prossimità dell'IFO.
- B.** L'ampia area adibita a parcheggio in Via Elio Chianesi viene sottratta comunque alla fruibilità dei Residenti, che il progetto semplicemente "indirizza" verso i punti più distanti dalle abitazioni (*verso Piazza Domenico Quaranta*) senza prevedere per i Residenti almeno una maggiore fruibilità delle aree più vicine alle abitazioni (*area Via Sergio De Vitis – Via Riccardo Boschiero – Via Vittorio Mallozzi*).
- C.** Il progetto, caratterizzato dal limite territoriale di Piazza Domenico Quaranta, appare implicitamente "rivolto" alla viabilità riguardante essenzialmente Via Pontina e Via Cristoforo Colombo, senza affrontare invece anche la questione dell'utenza "interna" al Quartiere, che accede all'area oggetto dell'intervento provenendo da Via Bruno Brandellero (*sottopasso della Via Cristoforo Colombo*), attualmente in stato di grave disagio per la estrema pericolosità



dell'accesso pedonale all'IFO sulla direttrice Viale Don Pasquino Borghi – Via Bruno Brandellero.

Detto questo, AQM chiede pertanto al Municipio di integrare la realizzazione del progetto con i seguenti interventi di più diretto e chiaro beneficio per i Residenti:

- realizzare una rotatoria in Piazza Domenico Quaranta per rallentare/regolare il flusso veicolare su Via Elio Chianesi e Via Bruno Brandellero;
- mettere in sicurezza l'attraversamento pedonale in Via Elio Chianesi all'altezza del Bar Dacri e della chiesa Stella Maris;
- attivare il recupero progressivo della fruibilità dell'area Via Sergio De Vitis – Via Riccardo Boschiero – Via Vittorio Mallozzi a partire dal punto della chiesa Stella Maris (*oltre l'area per la quale AQM ha già presentato una proposta di Patto di Collaborazione*), possibilmente con la realizzazione di una seconda area giochi per bambini in modo tale che i Residenti in zona ne possano effettivamente beneficiare, visto che l'area giochi prevista dal progetto sarà posizionata in un punto in cui praticamente non ci sono abitazioni nelle vicinanze;
- sistemare i marciapiedi sulla direttrice Viale Don Pasquini Borghi – Via Bruno Brandellero – Via Fermo Ognibene per consentire in sicurezza l'accesso pedonale sia all'IFO che alle aree verdi/gioco del Parco-Parcheggio di Via Elio Chianesi.

Il Municipio accoglie positivamente le richieste di AQM, ritenendole coerenti con la pianificazione già prevista per la riqualificazione/valorizzazione del Quartiere, tuttavia precisa che potrà soddisfare tali richieste solo progressivamente con gli altri strumenti amministrativi di cui può/potrà disporre separatamente dal progetto Parco-Parcheggio, essendo questo strettamente definito/limitato dai contenuti della procedura in corso.

AQM, lamentando al Municipio l'attuale insufficiente attività della Polizia Locale nella zona dell'IFO per garantire la viabilità e sanzionare la “sosta selvaggia” (*in particolare sul cavalcavia del GRA*), esprime il timore che, pur nella futura disponibilità di più numerosi stalli di parcheggio, si verificherà comunque la “sosta selvaggia” se la Polizia Locale non provvederà ad essere efficacemente presente sul territorio, con il rischio quindi di veder vanificato l'obiettivo principale del Parco-Parcheggio; AQM chiede quindi al Municipio provvedere in tal senso presso la Polizia Locale.

A seguire nell'ambito della stessa riunione, poi, sono stati affrontati altri temi.

2. Transenna Via Marcello Garosi

AQM segnala che, pur essendo terminati i lavori del manto stradale di una carreggiata su uno dei marciapiedi di Via Garosi, questo risulta ancora transennato, così che i pedoni possono utilizzare solo il marciapiede opposto.

Il Municipio dichiara che la rimozione è di competenza del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici di Roma Capitale, che è stato già sollecitato dal Municipio in tal senso.

3. Infiltrazione Via Bruno Brandellero (sottopasso di Via Cristoforo Colombo)



A richiesta di AQM, che ricorda di avere inviato tre PEC ai soggetti competenti (ACEA e Istituzioni, compreso il Municipio), il Municipio dichiara che ACEA non ha dato finora riscontro ai solleciti del Municipio né ha inviato la relazione tecnica riguardante il sopralluogo effettuato della squadra ACEA a novembre 2025. AQM denuncia ancora lo stato di pericolosità del sottopasso di Via Cristoforo Colombo, nel quale con il passare degli anni l'infiltrazione iniziale ha raggiunto ormai la dimensione di "cascatella".

4. Potenziamento linea ATAC 708

In esito a quanto discusso durante l'incontro pubblico 10/1/2026, AQM anticipa al Municipio che attiverà a breve la rilevazione sistematica e regolare della qualità del servizio della linea 708. Il Municipio condivide con AQM l'importanza di questa attività affinché il Municipio possa sollecitare più efficacemente ATAC per il potenziamento della linea.