



Report di sopralluogo :

Via Leonardo Umile civico 46/90 e Via De Vitis- Zona Parcheggio IFO

Data

2 febbraio 2026 , orario 10:30

Luogo

Via Leonardo Umile civico 46/90 e successivo sopralluogo in Via De Vitis

1. Partecipanti

Municipio IX

- Vice Presidente Augusto Gregori
- Collaboratori del IX Municipio

AMA S.p.A.

- Responsabile di Zona
- 2 Addetti

Associazione Quartiere Mostacciano ETS

- Aldo Borellini – Consigliere
- Carlo Garella – Vice Presidente
- Olimpia Maffeo – Socio volontario
- Stefano Spinelli – Socio

Condominio Via Leonardo Umile 46/90

- Dott. Signoretti – Amministratore del Condominio

2. Oggetto del sopralluogo

Il sopralluogo è stato effettuato per verificare le criticità segnalate in merito a:

- dissesto dei **marciapiedi** di via Leonardo Umile;
- presenza di **cassonetti e rifiuti** che ostruiscono il passaggio pedonale;



- gestione dei rifiuti delle **attività commerciali** insistenti sul condominio;
 - ulteriori situazioni di degrado urbano nel quadrante.
-

3. Stato dei luoghi – Via Leonardo Umile

I rappresentanti dell'Associazione hanno mostrato:

- marciapiedi dissestati e in parte **inaccessibili**;
- numerosi **bidoni dei rifiuti** collocati sul marciapiede;
- presenza di **materiale abbandonato** accanto ai cassonetti, con evidente pregiudizio per il decoro e la sicurezza dei pedoni.

I presenti hanno preso atto che i bidoni delle attività commerciali occupano stabilmente il marciapiede, rendendo difficoltoso il passaggio, anche in considerazione delle condizioni sconnesse della pavimentazione.

4. Interventi del Municipio

Il Vice Presidente **Augusto Gregori** ha evidenziato che:

- è necessario partire dal **rispetto delle regole** e del **Regolamento Capitolino** in materia di raccolta porta a porta dei rifiuti;
 - le attività commerciali inserite in un condominio devono attenersi alle **regole condominiali**, come previsto dal Regolamento;
 - le attività commerciali sono già state **sanzionate** e, in caso di mancata soluzione, lo saranno nuovamente;
 - qualora il problema non venga risolto, il Comune procederà alla **rimozione dei cassonetti dal marciapiede**.
-

5. Posizione dell'Amministratore del Condominio

Il Dott. **Signoretti** ha rappresentato che:

- il condominio non dispone di spazi interni sufficienti per collocare i bidoni delle attività commerciali;
- con difficoltà è stata individuata una soluzione per i rifiuti dei condomini, ma non per quelli delle attività.



6. Proposta dell'Associazione e decisioni condivise

L'Associazione Quartiere Mostacciano ETS ha proposto di utilizzare una **striscia di area privata**, separata dal marciapiede da una siepe bassa (già in parte utilizzata da alcune attività con tavoli esterni), come spazio per l'alloggiamento dei bidoni.

Al termine del confronto, **tutti i presenti hanno concordato** che:

- l'Amministratore del Condominio di via Leonardo Umile 46/90 si farà parte diligente, nel più breve tempo possibile, per **organizzare isole ecologiche** per i bidoni in tale area privata;
- il condominio provvederà a **mantenere l'area in condizioni di decoro**;
- in tal modo AMA potrà effettuare il ritiro dei rifiuti nei tempi e con le modalità previste.

7. Ulteriore sopralluogo – Via De Vitis

L'Associazione ha colto l'occasione per rappresentare al Vice Presidente Augusto Gregori la **gravissima situazione di via De Vitis**, definita una criticità “esplosiva” per i cittadini del quartiere.

Su richiesta del Vice Presidente, i presenti hanno effettuato **immediatamente un secondo sopralluogo**, rilevando:

- rifiuti nei parcheggi e sotto il cavalcavia;
- rifiuti lungo via De Vitis e in prossimità dei new jersey;
- parcheggi irregolari sul cavalcavia;
- strisce pedonali poco visibili e criticità per la sicurezza.

8. Esiti e impegni

- **l'Amministratore del Condominio di via Leonardo Umile 46/90** si farà parte diligente, nel più breve tempo possibile, **per organizzare delle isole ecologiche nelle aree private** così da posizionare i bidoni delle attività commerciali garantendo il giusto decoro ed evitare sanzioni da parte di AMA.
 - **Il Municipio ha incaricato AMA** di predisporre un **preventivo per la bonifica delle aree (via De Vitis)** interessate nel più breve tempo possibile.
 - Municipio e Associazione hanno concordato di **mantenere uno stretto contatto** per arrivare a soluzioni concrete e definitive delle problematiche esaminate.
-