

PROPOSTA DI PATTO DI COLLABORAZIONE

1. DATI IDENTIFICATIVI E RECAPITI

PROPONENTE:

Nome Roberto	Cognome Viola
Data di nascita 13.4.1956	Genere maschile
Codice fiscale VLI RRT 56D13 H501 I	Documento d'identità carta di identità n. CA85477RT
Nazionalità italiana	Residenza Roma
Indirizzo Via Marcello Garosi n. 90 -00128	
Numero Cell. 348-3868904	Email direttivoaqm@associazionequartieremostacciano.org

Il Proponente presenta questa proposta in rappresentanza e per conto di:

Denominazione Associazione Quartiere Mostacciano ETS (Ente del Terzo Settore)
Indirizzo sede Via di Decima n. 25 c/d – 00144 Roma

Breve descrizione delle attività dell'organizzazione

L'Associazione Quartiere Mostacciano ETS è una libera associazione dei cittadini che abitano o lavorano nel Quartiere Mostacciano, costituita a seguito della deliberazione dell'Assemblea Popolare 18.6.2021 con la quale i Cittadini di Mostacciano hanno espresso la volontà di costituire un soggetto giuridico senza scopo di lucro in grado di operare concretamente a tutela del Quartiere.

L'Associazione svolge in modo socialmente responsabile (attraverso soprattutto la promozione della responsabilità dei Cittadini nei confronti del Quartiere che li accoglie) ogni attività utile al miglioramento della qualità della vita a Mostacciano, così da rendere la Comunità del Quartiere più forte e più solida; in particolare, l'Associazione sviluppa progetti e interviene (direttamente o indirettamente) con iniziative nel Quartiere riguardanti i campi d'azione dettagliatamente specificati nello Statuto.

Altre informazioni utili

L'Associazione è iscritta al RUNTS (*Registro Unico Nazionale del Terzo Settore*) al rep. n. 135108 e aderisce in rappresentanza del territorio di Mostacciano all'Osservatorio Cittadinanza Attiva del Municipio IX (*giusto prot. n. 53483 del 15.4.2025*).

Le informazioni ufficiali sull'Associazione e sulle attività che questa svolge nel Quartiere vengono pubblicate regolarmente e tempestivamente sul sito web

www.associazionequartieremostacciano.org

L'Associazione è amministrata da un Consiglio Direttivo di 7 (sette) membri, che hanno eletto tra loro Roberto Viola (*proponente del presente Patto di Collaborazione*) quale Presidente e legale rappresentante pro-tempore. Gli estremi di contatto dell'Associazione sono i medesimi del Presidente, sopra riportati.

L'Associazione comunica con i Cittadini attraverso più modalità:

- una chat Whatsapp riservata ai Soci;
- un profilo LinkedIn;
- i canali Whatsapp e Facebook “aperti”, che il decaduto Comitato di Quartiere Mostacciano ha dato in concessione all'Associazione;
- mezzi di comunicazione (*testate giornalistiche e televisive*) locali e nazionali.

Gli Associati costituiscono in pratica una rete di intercomunicazione sempre attiva tra loro e con il Territorio.

2. DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA: BISOGNI, OBIETTIVI, LUOGHI, ATTIVITÀ

DOVE:

Municipio di riferimento Municipio IX EUR
Quartieri o zone urbanistiche interessati Quartiere Mostacciano (Zona B)
Indirizzo area identificata dai dati catastali Foglio 869 Particella 5 e Particella 198 (rif. Sistema Informativo Geografico del Catasto), rappresentabile indicativamente dal triangolo avente per lati la chiesa Stella Maris, Via Sergio De Vitis e Via Elio Chianesi.

Descrivere il luogo/spazio/contesto in cui si intende agire

Il luogo oggi si presenta come uno spazio verde aperto, non adeguatamente curato e privo degli elementi minimi di arredo urbano necessari alla piena fruizione. Sebbene si trovi in una posizione strategica — tra la chiesa Stella Maris, Via Sergio De Vitis e Via Elio Chianesi — l'area appare poco valorizzata e scarsamente utilizzata dai residenti.

Lo spazio attualmente viene utilizzato quasi esclusivamente come zona di passaggio per recarsi in Chiesa o di sosta informale. L'assenza di manutenzione costante, di panchine in buono stato e di un livello adeguato di decoro limita la possibilità di viverlo come spazio pubblico di qualità.

L'intenzione dell'Associazione è quella di trasformare l'area in un punto di riferimento per gli abitanti di Mostacciano B: un piccolo parco pubblico curato, accogliente e vivibile, capace di favorire socialità e incontro tra i cittadini. La vicinanza alla chiesa Stella Maris e a un esercizio commerciale di ristoro costituisce un'opportunità per creare un vero luogo di comunità, compensando la mancanza — nella Zona B — di spazi pubblici dedicati all'aggregazione.

COSA:

L'Associazione intende ottimizzare la fruibilità dello spazio eseguendo direttamente:

- la manutenzione ordinaria del verde (*sfalcio, pulizia, cura arbusti*),
- la rigenerazione delle panchine esistenti,
- l'installazione di nuove panchine.

In generale, gli interventi dell'Associazione sullo spazio oggetto del Patto di Collaborazione sono tali da **riqualificare completamente un'area oggi marginale**, restituendole decoro, sicurezza e funzionalità.

La manutenzione ordinaria del verde, la pulizia costante, la cura degli arbusti, la rigenerazione delle panchine esistenti e l'installazione di nuove sedute permetteranno di rendere l'area fruibile da tutti.

L'azione dell'Associazione favorirà la nascita di un **piccolo parco di prossimità**, adatto all'aggregazione delle famiglie, degli anziani, dei ragazzi e delle persone con fragilità, contribuendo al rafforzamento del senso di comunità. L'intervento diventerà inoltre un presidio civico, migliorando la qualità della vita del quartiere e valorizzandone la vocazione sociale.

La presente proposta intende pertanto intervenire nei seguenti ambiti tematici di interesse:

- ❖ ambiente (per la cura/riqualificazione del territorio);
- ❖ sostenibilità (per l'equilibrio/armonia tra le varie componenti del contesto in cui è previsto l'intervento);
- ❖ decoro (per la qualità estetica/funzionale/operativa prevista dall'intervento sugli spazi pubblici);
- ❖ cura dello spazio urbano (quale identificato dall'area oggetto della proposta);
- ❖ sociale (aree esterne per la socializzazione, in particolare per le persone disabili);
- ❖ integrazione (per la natura "aperta" dell'intervento, tale da favorire la convivenza di persone con culture/sensibilità diverse);
- ❖ partecipazione civica (coinvolgimento volontario dei Cittadini nella gestione dello spazio).

COME:

Per la realizzazione/gestione dell'intervento l'Associazione prevede in generale di:

- impiegare imprese qualificate per la cura/gestione del verde;
- utilizzare più linee di finanziamento (fondi propri derivanti dalle libere donazioni ricevute o dai proventi del 5x1000, fondi da specifica campagna donatori, fondi da sponsorizzazioni);
- impiegare Cittadini volontari;
- impiegare preferibilmente le imprese del Territorio, o comunque del Municipio IX, per favorire lo sviluppo economico nell'intero quadrante di competenza del Municipio.

Per la pianificazione generale delle attività l'Associazione predisporrà un cronoprogramma dettagliato.

L'Associazione già dispone delle risorse professionali per la pianificazione, l'organizzazione e il controllo di gestione/esercizio dell'iniziativa, nonché per lo studio/progettazione di natura tecnica.

I tempi di attuazione della proposta sono di massima i seguenti:

oggi	avvio della manutenzione/cura mediante Cittadini volontari
-------------	--

mese +1	▪ individuazione dei fornitori specializzati ▪ informazione al Municipio IX del ciclo operativo da attivare
mese +2	avvio esercizio/gestione a regime

In ogni caso le attività saranno comunicate in via preliminare al Municipio.

Le attività dell'Associazione saranno coperte da opportuna polizza assicurativa di responsabilità civile.

Le attività sono immediatamente eseguibili e verranno svolte con la periodicità necessaria per garantire il livello adeguato di funzionalità e sicurezza del sito.

Non sono previsti oneri finanziari a carico dell'Amministrazione Comunale, a meno che non siano già disponibili fondi destinati al sostegno dei Patti di Collaborazione.

DESTINATARI:

La proposta interessa due categorie di Cittadini:

- ❖ i beneficiari delle aree oggetto del Patto di Collaborazione;
- ❖ le persone che intendono rendersi utili al Quartiere, prestando a beneficio di tutti la loro attività volontaria.

Va evidenziato che la chiesa Stella Maris appartiene alla Parrocchia Santa Maria del Carmelo, così che la presente proposta favorirà le attività della Parrocchia stessa.

3. PARTECIPAZIONE E IMPATTO TERRITORIALE

La presente proposta intende coinvolgere tutti i Cittadini e i titolari di attività economiche del Quartiere.

Viene prevista la collaborazione con le organizzazioni strutturate già attive nel Quartiere, se interessate alla maggiore fruibilità dell'area oggetto del Patto di Collaborazione.

In modo analogo, per favorire lo sviluppo economico del Quartiere verrà sollecitato/privilegiato (purché nelle migliori condizioni tecnico/economiche) l'impiego di imprese del Quartiere e, in subordine, dei quartieri limitrofi o comunque del Municipio IX.

Roma, 6.12.2025

ASSOCIAZIONE QUARTIERE MOSTACCIANO ETS

Il Legale Rappresentante pro tempore

Roberto Viola

