



Report sopralluogo AQM – IX Municipio

Data: 26/01/2026

Orario: 17:00 – 18:00

Partecipanti:

- **Associazione Quartiere Mostacciano (AQM)** – Roberto Viola , Carmine Petrozzino
- **IX Municipio**, Vicepresidente Augusto Gregori

1. Premessa

In data odierna AQM ha effettuato un sopralluogo a piedi nel quartiere Mostacciano insieme al Vicepresidente Gregori del IX Municipio, al fine di verificare sul posto alcune delle criticità già dettagliatamente illustrate nel documento consegnato sia **a mano** sia **in modalità telematica** tramite piattaforma WhatsApp, contenente l'elenco delle aree di degrado e delle problematiche urgenti del quartiere.

2. Centro Commerciale – Piazza Beata Vergine del Carmelo

Il sopralluogo ha avuto inizio presso il centro commerciale di Piazza Beata Vergine del Carmelo.

- Il VP Gregori ha precisato che l'area è **di proprietà privata** e che il Municipio non può intervenire direttamente.
- È stato tuttavia ricordato che **in passato il Municipio è già intervenuto per la bonifica dell'area.**
- AQM ha segnalato che **l'area versa nuovamente in uno stato di forte degrado** e necessita di un nuovo intervento di bonifica, per ragioni di decoro e sicurezza con particolare attenzione alla presenza costante di un ammasso di rifiuti presenti tra l'ingresso del Mercatino e l'ex-cinema.

3. Via Umile

Nel proseguire il sopralluogo lungo Via Umile sono state evidenziate le seguenti criticità:

- **Stato di degrado dei marciapiedi**, su entrambi i lati della strada.
- **Cassonetti collocati impropriamente sui marciapiedi** da parte di alcuni esercizi commerciali, con conseguente intralcio alla viabilità pedonale.
- Situazione delle cd “ **doppie file** “ di autovetture durante la giornata

L'AQM fa presente che il problema è stato già attenzionato al Consigliere Fabio Ecce e all'Amministratore del Condominio di Via Umile Dr. Signoretti



Il VP Gregori ha confermato che **i cassonetti non possono essere posizionati in quel modo** e si è dichiarato disponibile a organizzare un **incontro tra AQM e l'Amministratore del Condominio civici 46/90, dott. Signoretti**, al fine di individuare una soluzione condivisa che ripristini il decoro urbano della via.

Inoltre, durante il sopralluogo sono state attenzionate al VP anche le ringhiere di Via Umile lato opposto ai fabbricati, che sono fatiscenti e in diversi punti sono staccate con rischio di incolumità del passanti che potrebbero cadere nella scarpata antistante

Durante il confronto è stata inoltre evidenziata:

- La **necessità di inserire Via Umile tra le strade del “commercio”** individuate dal Municipio con l'obiettivo di inserirlo tra le strade in priorità di manutenzione dei marciapiedi visto l'elevato flusso pedonale, valutando contestualmente la possibilità di procedere alla ripiantumazione degli alberi precedentemente abbattuti mediante l'utilizzo di essenze arboree adeguate.
- Attualmente risulta inserita esclusivamente Via Beata Vergine del Carmelo, mentre Via Umile è rimasta esclusa, pur presentando analoghe caratteristiche.

4. Altre criticità segnalate (senza sopralluogo diretto)

Per motivi di tempo non è stato possibile effettuare un sopralluogo completo su tutte le aree, ma sono state comunque attenzionate le seguenti problematiche, **tutte già dettagliate nel documento consegnato**:

- **Perdita d'acqua** nel sottopasso di Cristoforo Colombo.
- **Discarica a cielo aperto** in Via De Vitis, tematica già a conoscenza del VP Gregori, con necessità di intervento dell'AMA per ripristinare il decoro dell'area.
- **Mancanza di illuminazione in Via De Vitis**, nonostante l'installazione delle telecamere.
- **Rifacimento della rampa di accesso** da Via Borghi verso Cristoforo Colombo direzione Ostia.
- **Criticità della viabilità del quartiere** che rendono difficoltosa la circolazione del traffico privato e TPL (vedi linea 708), con particolare riferimento a:
 - Apertura del varco dalla Pontina verso Via Ognibene, con accesso all'Ospedale IFO.
 - **Rotatoria di Via Quaranta.**
 - Valutazione tecnica per migliorare viabilità **incrocio Via Tumiatti con Via Pontina e rotatoria con Via della Difesa di Roma**
- In ultimo il VP Gregori ci ha confermato che il **Centro Sportivo Mendoza** verrà messo a gara, essendo superati i problemi relativi alle infiltrazioni di acqua e definizione della proprietà del terreno su cui insiste il centro sportivo

5. Aree verdi e arredo urbano

Il VP Gregori ha richiesto copia delle **domande già presentate** relative all'assegnazione delle aree verdi:

- Area verde di **Piazza Beata Vergine del Carmelo.**



- Area verde **di fronte alla Chiesa Stella Maris.**

È stata inoltre segnalata la **necessità di sostituire le panchine presenti in piazza**, attualmente in condizioni di forte degrado.

Il VP Gregori ha manifestato la disponibilità a valutare un **possibile intervento sull'area verde di Piazza Beata Vergine del Carmelo**, finalizzato a una prima sistemazione dell'area, **con l'eventuale installazione di panchine.**

6. Conclusioni

Il sopralluogo si è concluso alle ore 18:00.

Il Vicepresidente Gregori ha richiesto la predisposizione del presente **report riepilogativo**, al fine di avere una chiara e strutturata memoria delle **priorità operative e delle esigenze del quartiere Mostacciano**, già formalmente trasmesse dall'AQM.